

Отчет

ООО «УК «Восточный» за 2017 г. по работам (услугам), оказываемым в отношении общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств на «Управление, содержание и ремонт»

Адрес МКД: М.О., г.Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 5

№ п/п	Наименование работ	Ед. из-мер.	количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	
1	Работы, выполненные в рамках текущего ремонта и содержания дома	Дезинфекция и дератизация подвалов, техэтажей и мест накопления ТБО.	м2	2166,5	июнь-сентябрь	выполнено
		Установка стекол в дверях междуэтажных переходов	шт	7	май-сентябрь	выполнено
		Замена разбитой плитки (33x33) на этажах	шт	37	июль-сентябрь	
		Установка и замена дверных пружин.	шт.	по необходимости	постоянно	выполнено
		Ремонт дверей в междуэтажных переходах.	шт.	по необходимости	постоянно	выполнено
		Герметизация входных дверей.	п.м.	по необходимости	август, сентябрь	выполнено
		Покраска железных конструкций поручней вокруг дома.	м2	224	май-июнь	выполнено
		Ремонт отмостки	м2.	207,9	май - август	Внесено в план на 2018
		Покраска лавочек возле дома, д/комплекса	м2.	16	май-июнь	выполнено
		Ремонт входов в подвальное помещение.	м2.	6	май - июль	Внесено в план на 2018
Ремонт входной группы (штукатурка, шпаклевка, гидроизоляция навесов) в подъезд.	м.²	22	май-август	выполнено		
Косметический ремонт подъезда поэтажно, лифтовых холлов.	м.²	4065	май - август	выполнено		
Косметический ремонт пожарных лестниц	м2	386	июль-сентябрь	Внесено в план на 2018		
Изготовление и установка ограждающих заборов во-круг газонов внутри дома	п.м	16	апрель-июль	выполнено		

№ п/п	Работы	Ед. из-мер.	количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения
	<p>Наименование работ</p> <p>Замена, ремонт и установка ручек дверей на переходных балконах.</p> <p>Покраска дверей переходных балконов, входных дверей и металлических конструкций.</p> <p>Установка навесов над входом в подвал</p>	шт.	по необходимости	постоянно	выполнено
	Заготовка антиголедных реагентов	шт	1	июль - август	Внесено в план на 2018
	Покраска бордюров	кг	1300	сентябрь	выполнено
	Текущий ремонт коридоров и лифтовых холлов (замена плинтуса, плитки)	м ²	360	май	выполнено
	Покок газонов, уход за деревьями кустарниками.	м ²	260	август -	Выполнено-15,14,13этажи
	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления домов, оборудованных центральным отоплением	м ²	560	май - сентябрь	выполнено
2.	Промывка трубопроводов ХВС, ГВС	п.м.	2126	август	выполнено
	Ежегодный осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	шт.	2 раза в год.	апрель- август	выполнено
	Профилактический осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	шт.	еженедельно при отопительном сезоне	еженедельно при отопительном сезоне	выполнено
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	шт.	4	июнь	выполнено
	Смена шарового крана диаметром 25 мм.	шт.	12	июнь	выполнено
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре трубы 50 мм.	м. ²	по необходимости	май, июль, август	выполнено
	Обслуживание насосов подъёма холодной воды (повысительная установка).	шт.	3	май	выполнено

№ п/п	Работы	Наименование работ	Ед. из-мер.	количество	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
		Профилактический осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления.	шт.	по необходимости	ежеквартально	выполнено
		Установка смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм. .	шт.	10	июль	выполнено
		Замена манометров на системе отопления и горячего водоснабжения.	шт.	4	июль	выполнено
		Замена штоковой задвижки диаметром 100 мм на системе ГВС.	шт.	1	август	выполнено
		Ревизия электрооборудования в электрощитовых № 1		по необходимости	до 30 апреля	выполнено
		Ревизия электрооборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения, дымоудаления.		по необходимости	до 30 сентября	выполнено
		Ревизия электрооборудования насосной станции ХОЗ-питьевой воды.		по необходимости	до 30 июня	выполнено
		Обслуживание электрощитовых.	шт.	1	май-июнь	выполнено

Главный инженер:



Н.Н.Арапов.